

Số: 4.60/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 28 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-DS ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0812.1/2021/CT-TĐG/TP ngày 21/02/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

Tài sản để bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06, có diện tích: 155m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Bái Ngoại, xã Liệp Tuyết, huyện Quốc Oai, TP Hà nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH187776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 0503 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 29/11/2006 cho hộ ông Trần Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Mai.

Giá trị tài sản thẩm định là: 610.352.800đ (Sáu trăm mười triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng).



2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 84, tờ bản đồ số 06, có diện tích: 173m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Bái Ngoại, xã Lập Tuyết, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH253047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 0516 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 29/11/2006 cho hộ ông Trần Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Mai.

Giá trị tài sản thẩm định là: 1.389.551.930đ (Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 01/03/2022 đến hết ngày 03/03/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Thu: 0969191278).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Xuân Thu